

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 06-03-2019

*Sessione Straordinaria - Prima convocazione*

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di marzo alle ore 21:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| NOVELLO GIOVANNA      | Presente |
| CAGNIN GIUSEPPE       | Presente |
| BOESSO GABRIELLA      | Presente |
| BRAGAGNOLO MARCO      | Presente |
| PERON SAMUELE         | Assente  |
| BREGANZE ELENA        | Assente  |
| SCAPIN LETIZIA        | Presente |
| BECCEGATO ANTONIO     | Assente  |
| MORBIATO MASSIMO      | Presente |
| FRANCHIN MARIA CHIARA | Presente |
| RUFFATO GIULIO        | Presente |
| VECCHIATO SILVIA      | Presente |
| STEFANI ALBERTO       | Assente  |

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

BRAGAGNOLO MARCO  
MORBIATO MASSIMO  
FRANCHIN MARIA CHIARA

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

Il Sindaco dice che si tratta, in questo caso, della seconda variante al piano degli interventi. E' una adozione quindi dopo ci sarà il tempo di presentare eventualmente delle osservazioni e cede la parola all'architetto che ringrazia per l'illustrazione.

L'architetto Bizzotto spiega che questa variante è la seconda integrazione che facciamo al piano degli interventi, con un'altra variante parziale, prevede sostanzialmente... è una variante normativa. Prevede sostanzialmente la modifica della normativa che riguarda le zone A, sostanzialmente i centri storici, in quanto la formulazione della norma non prevedeva la possibilità per gli edifici esistenti nelle zone del centro storico di poter fare degli ampliamenti. Questa cosa andava un po' a creare delle problematiche anche a edifici che nulla di storico avevano. Con questo sistema si potrà, con questa nuova norma, si potrà discernere meglio gli interventi e poterli calibrare in maniera più adeguata rispetto alle reali condizioni degli edifici. Inoltre viene modificata anche la norma, l'articolo delle NTA che riguarda invece gli edifici tutelati dal piano regolatore. Diciamo quelli con grado di vincolo. Allora, prosegue, la nuova formulazione di questo articolo prevede intanto di ridurre i gradi di tutela da 5 a 4, infatti con questa variante vengono anche rideterminati i gradi di tutela di diversi edifici; dopo, prosegue, si introduce anche la possibilità di fare il progetto di conoscenza e pertanto, per ogni edificio che ha il grado di tutela, si potrà attraverso una relazione presentata da un professionista o dal proprietario, si potrà approfondire meglio la storicità e i caratteri da tutelare di ogni edificio e si potrà, eventualmente, modificare il grado di tutela. Questo solo per gli edifici con grado due. Gli edifici con grado uno, che sono quelli tutelati dal punto di vista monumentale, non possono essere modificati ma solamente la soprintendenza potrà dare il parere per eventuali interventi in questi edifici.

Il Sindaco chiede se ci sono domande.

La consigliera Franchin dice che il loro voto è positivo perché riteniamo che da un lato vada a snellire la parte burocratica e soprattutto a recuperare del patrimonio immobiliare che spesso nei centri storici è lasciato all'incuria. Per agevolare questa cosa noi non possiamo che essere favorevoli, conclude.

Nessun altro chiedendo di intervenire

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoriccio, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13.01.2016, risulta vigente dal 14.05.2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 è stata preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;
- con deliberazione di C.C. n. 47 del 15/11/2017 è stata adotta la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi e successiva approvata con D.C.C. n. 20 del 04/07/2018.

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla Variante n. 2 al Piano degli Interventi redatti dallo studio d-recta srl di San Fior (TV), costituiti da:

- 1 – Relazione
- 2 – Norme Tecniche Operativa
- 3 – Elaborati grafici

- 4 – Dichiarazione di non necessità della procedura di V.I.N.C.A.
- 5 – Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- 6 – Quadro Conoscitivo;

RILAVATO che i contenuti della seconda variante al Piano degli Interventi sono i seguenti:

- nuova disciplina delle Zona A Centro Storico;
- nuove disciplina per i fabbricati individuati nel P.I. di interesse storico architettonico e paesaggistico;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 78 commi 2 e 4 del D. Lgs n. 267/200 dispone:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

**VISTE** le leggi

- n. 1150 del 17/08/1942;
- n. 80 del 31/05/1980;
- n. 47 del 28/02/1985 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 61 del 27/06/1985;
- L.R. n. 47 del 01/09/1993
- L.R. n. 21 del 05/05/1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 23/04/2004;

**VERIFICATA** la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON VOTAZIONE** palese e voti favorevoli unanimi

## **D E L I B E R A**

1. di adottare la Variante parziale n. 2 al Pano degli Interventi con la procedura definita all'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” formato dagli elaborati redatti dallo studio d-recta srl di San Fior (TV), di seguito elencati:
  - 1 – Relazione
  - 2 – Norme Tecniche Operativa
  - 3 – Elaborati grafici
  - 4 – Dichiarazione di non necessità della procedura di V.I.N.C.A.
  - 5 – Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - 6 – Quadro Conoscitivo;
2. di dare atto che, trattasi di un secondo parziale adeguamento della strumentazione urbanistica vigente, al quale dovrà necessariamente fare seguito un adeguamento integrale con i contenuti previsti dall'art. 17 della L.R. 11/2004;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di

salvaguardia, secondo le modalità della L. 03/11/1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei Piani Regolatori” e successive modificazioni;

4. di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta;
5. di dare atto che il piano sarà approvato con le modalità di cui all’art. 18 della L.R. 11/2004;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguentemente previsti dalla L.R. 11/2004;

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 27-02-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 237 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 12-03-2019 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco li, 12-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio